

Dr. H.M. Arba, S.H., M.Hum

HUKUM TATA RUANG DAN TATA GUNA TANAH

**Prinsip-Prinsip Hukum Perencanaan Penataan
Ruang dan Penatagunaan Tanah**

DAFTAR ISI

PRAKATA	v
BAB 1 KEBIJAKAN PEMBARUAN HUKUM PERTANAHAN DAN PENGELOLAAN SUMBER DAYA ALAM TANAH ..	1
A. Kebijakan Pembaruan Hukum Nasional	1
B. Kebijakan Pembaruan Agraria dan Sumber Daya Alam ...	10
C. Konsepsi Hukum tentang Kebijakan	14
D. Konsepsi tentang Perencanaan	16
E. Konsepsi Hukum Penataan Ruang dan Penatagunaan Tanah	21
1. Konsepsi-Konsepsi Hukum Penataan Ruang	21
2. Konsepsi Hukum Penatagunaan Tanah	25
BAB 2 PRINSIP-PRINSIP HUKUM PENATAAN RUANG DAN PENATAGUNAAN TANAH	30
A. Kewenangan Negara dalam Perencanaan Penataan Ruang dan Penatagunaan Tanah	30
B. Prinsip-Prinsip Hukum Pengelolaan Sumber Daya Agraria	39
1. Asas-Asas Hukum Agraria Nasional (UUPA)	39
2. Asas-Asas Hukum Penataan Ruang	42
3. Asas-Asas Hukum Penatagunaan Tanah	45
4. Asas-Asas Hukum Pengelolaan Lingkungan Hidup ..	46

BAB 3 LANDASAN HUKUM PENATAAN RUANG DAN PENATAGUNAAN TANAH	56
A. Landasan Filsafati Pengaturan Penataan Ruang dan Penatagunaan Tanah	56
1. Pancasila sebagai Dasar Filsafati dan Cita-Cita Hukum (<i>Rechtsidee</i>) Bangsa Indonesia	58
2. Nilai-Nilai Filsafati yang Terkandung dalam Pengaturan Penataan Ruang dan Penatagunaan Tanah	65
B. Dasar Konstitusional Penataan Ruang dan Penatagunaan Tanah	73
C. Aspek Yuridis Perencanaan Penataan Ruang dan Penatagunaan Tanah	74
1. Perkembangan Pengaturan Penataan Ruang di Indonesia	74
2. Perencanaan Penataan Ruang	77
3. Perencanaan Penatagunaan Tanah	84
D. Kewenangan Pemerintah dalam Penataan Ruang	89
1. Kewenangan Negara (Pemerintah Pusat)	89
2. Kewenangan Pemerintah Daerah	98
 BAB 4 PERENCANAAN TATA RUANG DAN TATA GUNA TANAH YANG BERBASIS LINGKUNGAN HIDUP	 107
A. Konsepsi-Konsepsi Dasar Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup	107
B. Prinsip Penyediaan Ruang Terbuka Hijau (RTH) dalam RTRW Perkotaan	111
C. Pengaturan tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup dalam Perencanaan Penataan Ruang dan Penatagunaan Tanah	125
D. Urgensi Pengaturan tentang Prinsip Kelestarian, Keberlanjutan, dan Prinsip Kemanfaatan dalam Penataan Ruang dan Penatagunaan Tanah	132
 BAB 5 PERLINDUNGAN HUKUM HAK-HAK MASYARAKAT DALAM RENCANA TATA RUANG DAN TATA GUNA TANAH	 153

A. Konsepsi-Konsepsi Dasar Hak-Hak Masyarakat Menurut UUD NRI 1945	153
B. Konsepsi-Konsepsi Dasar Hak-Hak Masyarakat Menurut UUPR dan Peraturan Pelaksanaannya	159
C. Perlindungan Hukum Hak-hak Masyarakat dalam Perencanaan Penataan Ruang dan Perencanaan Penatagunaan Tanah	173
DAFTAR PUSTAKA	193
PROFIL PENULIS	199